Karl Mustermann

Musterweg 99

12356 Musterstadt

Telefon: 01234 / 34 56 78 90

Mustermail@musterprovider.com

Musterstadt, den 01.01.2010

Maklerprovision
Hier: Rückforderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

laut Maklervertrag vom … (Datum), welchen wir am … (Datum) über die Vermittlung der Wohnung in der ... (Adresse) abgeschlossen haben, bin ich bei erfolgreicher Vermittlung verpflichtet, an Sie drei Monatsmieten plus Mehrwertsteuer zu entrichten.

Ich überwies Ihnen am … (Datum) einen Betrag in Höhe von ... Euro (3 x … Euro Kaltmiete plus 19 % MwSt).

Zwischenzeitlich habe ich erfahren, dass maximal zwei Monatsmieten zzgl. MwSt. als Provision verlangt werden dürfen. Dies bedeutet, dass ich an Sie lediglich einen Betrag in Höhe von … Euro (2 x … Euro Kaltmiete plus 19% MwSt) zu zahlen habe. Aus diesem Grunde fordere ich Sie auf, den an Sie zu viel gezahlten Betrag in Höhe von … Euro bis längstens zum ... (14 Tage, konkretes Datum angeben) auf mein Konto bei der

... Bank, Konto-Nr.: …, BLZ … zu zahlen.

Sollte der Betrag nicht innerhalb obiger Frist auf meinem Konto eingegangen sein, so werde ich ohne weitere Ankündigung gerichtliche Schritte gegen Sie einleiten.
Des weiteren habe ich erfahren, dass Sie an der Firma, welche meine Wohnung vermietet, beteiligt sind. Sollte sich dies durch Einsicht in den Handelsregisterauszug bestätigen, behalte ich mir bereits heute ausdrücklich vor, den gesamten Provisionsbetrag zurückzufordern.

Mit freundlichen Grüssen