Karl Mustermann

Musterweg 99

12356 Musterstadt

Telefon: 01234 / 34 56 78 90

Mustermail@musterprovider.com

Musterstadt, den 01.01.2010

Wohnungsmängel
Hier: Selbstabhilfe

Sehr geehrte Damen und Herren,

meiner Bitte vom ...(Datum), die Mängel in meiner Wohnung zu beheben, sind Sie nicht nachgekommen, obwohl dies als Vermieter Ihre Pflicht ist. Ebenso haben Sie meine Fristsetzung bis zum... (Datum) ignoriert.

Deshalb habe ich nach Ablauf der Frist von meinem Recht zur Selbstabhilfe Gebrauch gemacht. Durch die beauftragten Handwerker sind Kosten in Höhe von ... Euro (Betrag) entstanden, die ich ausgelegt habe (Kopien der Rechnungen anbei). Da die Wohnung jetzt ohne Mängel ist, werde ich ab dem kommenden Monat wieder die vertragliche Miete in voller Höhe zahlen.

Ich fordere Sie auf, mir den ausgelegten Betrag von ... Euro (Betrag) bis zum ... (14 Tage, konkretes Datum) auf mein Konto bei der

Bank ..., Konto-Nr.: …, BLZ … zu zahlen.

Sollte der Betrag nicht innerhalb obiger Frist auf meinem Konto eingegangen sein, so werde ich ohne weitere Ankündigung gerichtliche Schritte gegen Sie einleiten.

Mit freundlichen Grüßen