Karl Mustermann

Musterweg 99

12356 Musterstadt

Telefon: 01234 / 34 56 78 90

Mustermail@musterprovider.com

Musterstadt, den 01.01.2010

Ihre Mieterhöhung wegen Modernisierung
Hier: Widerspruch

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom ... (Datum) verlangen Sie eine Mieterhöhung wegen Modernisierungen in meiner Wohnung. Ich bin mit der Mieterhöhung nicht einverstanden, weil (löschen Sie, was nicht zutrifft):

- Sie die Modernisierung nicht drei Monate vor Beginn in vollem Umfang dargelegt und angekündigt haben,
- Es sich um Luxusumbauten handelt, die nicht vom § 554 BGB gedeckt sind,
- Sie den fiktiven Betrag, der ohnehin für Instandhaltung notwendig gewesen wäre, nicht abgezogen haben,
- Die jährliche Mieterhöhung mehr als elf Prozent der anteilig auf meine Wohnung angefallenen Baukosten ausmacht.

Mit freundlichen Grüßen