Karl Mustermann

Musterweg 99

12356 Musterstadt

Telefon: 01234 / 34 56 78 90

Mustermail@musterprovider.com

Musterstadt, den 01.01.2010

Mietvertrag für Wohnung Nummer: ...
Hier: Abmahnung

Sehr geehrte/r Herr / Frau ...,

wegen wiederholter Beschwerden aus Ihrer Nachbarschaft fordere ich Sie auf (nachfolgend die tatsächlichen Grüne aufführen):

1. die von Ihrer Wohnung ausgehenden Lärmbelästigungen (konkrete Bezeichnung) zumindest während der Ruhezeiten zu unterlassen,

2. die gegenüber anderen Mietern vorgebrachten, beleidigenden Äußerungen über mich (konkrete Zitate) einzustellen,

3. den ohne meine Zustimmung gehaltenen Kampfhund abzuschaffen. Hierfür setze ich Ihnen eine Frist von einem Monat, also bis spätestens ... (konkretes Datum).

Durch Ihr Verhalten drohen mir finanzielle Nachteile und Rufschädigung. Zudem ist der Hausfrieden nachhaltig gestört. Sollten Sie meiner Aufforderung nicht nachkommen bzw. sollten die Beschwerden nicht zurückgehen, werde ich den Mietvertrag fristlos kündigen.

Mit freundlichen Grüßen