Karl Mustermann

Musterweg 99

12356 Musterstadt

Telefon: 01234 / 34 56 78 90

Mustermail@musterprovider.com

Musterstadt, den 01.01.2010

Ihr Mietvertrag, Wohnung Nummer ...
Hier: Ankündigung einer Mieterhöhung wegen Modernisierung

Sehr geehrte/r Herr / Frau ...,

sicher ist Ihnen nicht entgangen, dass das Mietobjekt eine Modernisierung vertragen könnte. Mit Blick auf zeitgemäßes Wohnen sowie einer umweltfreundlichen Unterhaltung des Hauses, insbesondere zur Einsparung von Energie und Wasser, werde ich nach Ablauf der nächsten drei Monate, also voraussichtlich vom ... (Datum) bis zum ... (Datum) nachfolgende Modernisierungen vornehmen lassen:

(hier die Auflistung der geplanten Arbeiten, z.B. Erneuerung der Fenster, Austausch der Heizkörper usw.)

Die genauen Daten werde ich Ihnen noch mitteilen. Ich bitte Sie aber jetzt schon einzuplanen, während des genannten Zeitraumes den Handwerkern Zutritt zu Ihrer Wohnung zu ermöglichen.

Die Modernisierungskosten betragen voraussichtlich ... Euro (Betrag). Dabei handelt es sich nicht um Luxusumbauten, sondern um Arbeiten, die der Werterhaltung des Objektes dienen. Ihre künftige Miete wird sich um voraussichtlich ... Euro (Betrag erhöhen). Dieser von Ihnen zu zahlende Anteil ergibt sich aus dem Verhältnis der Wohnfläche Ihrer Wohnung zur Wohnfläche des gesamten Hauses, das ... Prozent ausmacht. Die entsprechende Prozentzahl der Baukosten wird demnach auf Ihre Wohnung umgelegt und beträgt pro Jahr ... Euro (Betrag).

Mit freundlichen Grüßen