Karl Mustermann

Musterweg 99

12356 Musterstadt

Telefon: 01234 / 34 56 78 90

Mustermail@musterprovider.com

Musterstadt, den 01.01.2010

Mietvertrag für Wohnung Nummer: ...
Hier: Kündigung wegen Eigenbedarf

Sehr geehrte/r Herr / Frau ...,

ich kündige den mit Ihnen abgeschlossenen Mietvertrag über die oben genannte Wohnung zum ... (Datum).

Ich mache Eigenbedarf geltend, da ich die Wohnung für ... (z.B. Sohn/Tochter, Vorname, Nachname, Geburtsdatum) benötige.

Begründung, Beispiel 1 (tatsächliche Begründung einsetzen): Dieser tritt ... (Datum) in ... (z.B. Musterstadt) eine neue Arbeitsstelle an. Von seinem jetzigen Wohnort aus wäre der Arbeitsplatz nur nach einer zweistündigen Autofahrt erreichbar.

Begründung, Beispiel 2 (tatsächliche Begründung einsetzen): Unser Sohn braucht eine größere Wohnung, da er mit seiner Lebensgefährtin zusammenziehen will.

Aus den genannten Gründen habe ich ein berechtigtes Interesse, den Mietvertrag mit Ihnen zu kündigen. Vorsorglich widerspreche ich einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses durch Fortsetzung des Gebrauches bzw. durch Weiterbewohnen nach Vertragsablauf.

Ich weise darauf hin, dass Sie bis zwei Monate vor Ende des Mietverhältnisses berechtigt sind, der Kündigung zu widersprechen, sofern diese eine unzumutbare Härte für Sie bedeutet.

Mit freundlichen Grüßen