Karl Mustermann

Musterweg 99

12356 Musterstadt

Telefon: 01234 / 34 56 78 90

Mustermail@musterprovider.com

Musterstadt, den 01.01.2010

Mietvertrag für Wohnung Nummer: ...
Hier: Fristlose Kündigung

Sehr geehrte/r Herr / Frau ...,

mit meiner Abmahnung vom ... (Datum) hatte ich Sie aufgefordert (nachfolgend die tatsächlichen Grüne aufführen):

1. die von Ihrer Wohnung ausgehenden Lärmbelästigungen (konkrete Bezeichnung) zumindest während der Ruhezeiten zu unterlassen,

2. die gegenüber anderen Mietern vorgebrachten, beleidigenden Äußerungen über mich (konkrete Zitate) einzustellen,

3. den ohne meine Zustimmung gehaltenen Kampfhund abzuschaffen. Hierfür hatte ich Ihnen eine Frist von einem Monat gesetzt.

Sie sind meiner Aufforderungen nicht nachgekommen. Wegen Ihres Verhaltens wurde mir bereits eine Mietminderung angedroht. Durch Ihr Verhalten drohen mir finanzielle Nachteile und Rufschädigung. Der Hausfrieden ist durch Sie nachhaltig gestört. Daher ist eine Fortsetzung des Mietverhältnisses bis zum Ende der regulären Kündigungsfrist nicht zumutbar. Ich kündige den Vertrag fristlos.

Gleichzeitig sind Sie aufgefordert, bis spätestens ... (konkretes Datum, Frist 14 Tage) die Wohnung zu räumen und mir alle Schlüssel auszuhändigen. Sollten Sie diese Frist untätig verstreichen lassen, werde ich ohne weitere Ankündigung die Räumung gerichtlich gegen Sie durchsetzen.

Mit freundlichen Grüßen